

Vivienda y asentamientos, Maldonado es ejemplo país en la recuperación de la dignidad de vivir mejor

Realojos a familias viviendo en asentamientos

-Población en asentamientos al ingresar al gobierno

4.742 familias/ 15.000 personas

- Regularización llevada adelante (Período 2000/2005)

1.470 Familias comprendidas en los asentamientos de Ex Granja Cuñetti, Maldonado Nuevo, Barrio Elisa, San Jorge y América. MEVIR Urbano en Santa Teresita y Cerro Pelado

-Regularización llevada adelante (Período 2015/2020)

- 205 familias asentamiento El Placer
- 58 familias de “San Antonio II” (debajo de cables de alta tensión)
- 8 familias de “Stella Maris”
- 32 familias Selva Negra
- 21 familias “Vialidad” San Carlos

-Regularización junto al gobierno nacional (Período 2020-2025)

900 Familias en los Eucaliptus- Etapa 1

Plan Avanzar+IDM con gestión, vialidad y expropiación.

Asentamientos Los Eucaliptus

Al dejar el gobierno en 2005 estaba prácticamente sin asentamientos y al volver en 2015 había cientos de familias.



-Regularización junto al gobierno nacional (Período 2020-2025)

- 430 Familias en San Antonio IV
- Plan Avanzar- BID/PMB+ IDM con tierra para realojo, mano de obra y espacios públicos.
- 40 Familias en San Carlos- Halty. Plan Avanzar

- 17 Familias en Santa Mónica. Plan Avanzar
- 16 Familias en las Flores. Plan Juntos
- 17 Familias en Pan de Azúcar. Plan Juntos

Asentamiento Kennedy, el más icónico de Maldonado

Realojaremos 530 familias

- **Inversión prevista: 55 millones de dólares**
- **Plazo previsto: 3 años**
- **En enero y febrero 2024: realojaremos más de 350 familias**
- **Un nuevo barrio con todos los servicios:** Escuela, CAIF, Policlínica, Centro Comunal, plazas y forestación.

|||||

Regularizamos situaciones heredadas

- Más de 1000 soluciones habitacionales
- Entregamos 97 % de los títulos de propiedad a familias que hacía más de 10 años que esperaban por este momento.
- Finalizamos Urbaneste con 80 viviendas.
- Finalizamos más de 200 viviendas en Cañada Aparicio y otros barrios.

Política para evitar nuevos asentamientos:

-Período 2015-2020: compramos tierras, fraccionamos, vendimos terrenos subsidiados con servicios. Sorteamos 430, más 8 fracciones a cooperativas (unas 400 soluciones); 60 % destinado a parejas jóvenes.



-Período 2020-2025: compramos 45 hectáreas y estamos fraccionando. Sortearemos más de 1000 terrenos subsidiados, con servicios y los pondremos a la venta: 350 antes de fin de año, y 50 familias accederán a canastas de materiales gracias al convenio firmado con el MVOT



En cuanto a esta política para evitar nuevos asentamientos, realizamos controles permanentes a través del trabajo de 11 funcionarios.